LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

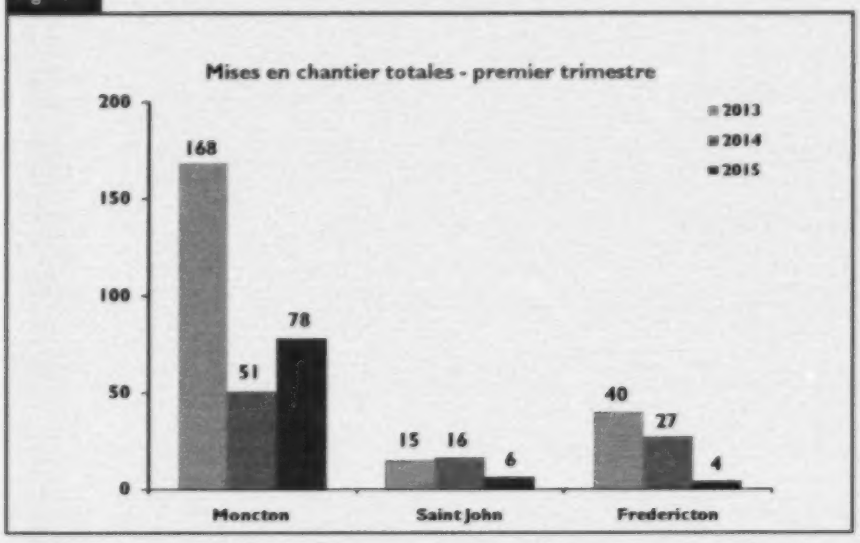
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- Au premier trimestre, les résultats dans la construction résidentielle ont été contrastés dans les trois grands centres urbains
- Les ventes MLS® ont diminué au premier trimestre
- La croissance des prix a été freinée par la baisse de la demande

Figure 1



Source : SCHL

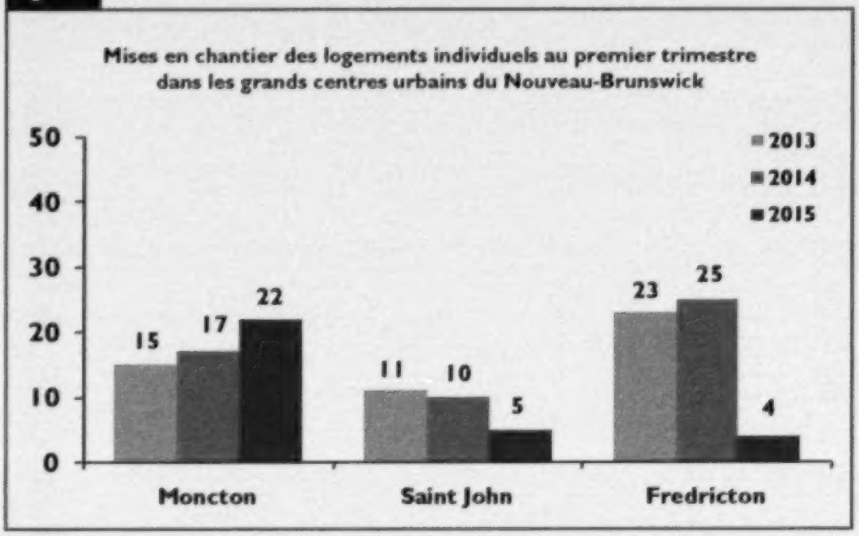
Table des matières

1 Faits saillants
2 La tendance des mises en chantier de maisons individuelles diminue à Fredericton
3 La construction sur le marché locatif est vigoureuse à Moncton
3 Repli de la construction résidentielle à Saint John au premier trimestre
4 Le marché de la revente de Fredericton est stable au premier trimestre
4 Le prix MLS® moyen est en baisse dans le Grand Moncton
4 Ventes MLS® inchangées à Saint John
5 Sujet d'intérêt particulier – La construction de maisons individuelles sans commande en perte de popularité
6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
7 Liste des tableaux
8 Tableaux (8 à 30)
30 Méthodes d'enquête
32 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

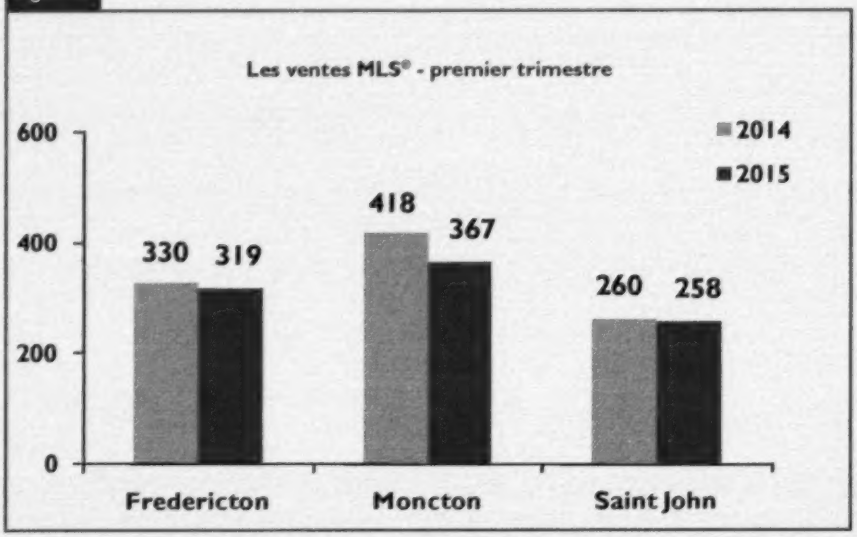
La tendance des mises en chantier de maisons individuelles diminue à Fredericton

Au premier trimestre de 2015, 4 maisons individuelles ont été commencées dans l'AR de Fredericton, une baisse par rapport à 25 au même trimestre l'an dernier. Le lent départ cette année s'inscrit dans une tendance à la baisse soutenue qui a commencé en 2008. La faible croissance de l'économie depuis quelques années a eu une incidence défavorable sur la demande d'habitations dans toute la province. À Fredericton, les reculs annuels de l'emploi, particulièrement chez les 25 à 44 ans, se sont chiffrés en moyenne à 4,8 % ces trois dernières années. Comme les perspectives d'emploi sont en baisse, de nombreuses personnes ont choisi de migrer vers d'autres régions du Canada. Les contrecoups de cette tendance se sont fait sentir dans le segment des maisons individuelles neuves, puisque de nombreuses personnes dans ce groupe d'âge clé préfèrent les logements neufs pour répondre aux besoins de leurs familles grandissantes.

Sur le marché des maisons individuelles de Fredericton, l'offre a dépassé la demande en 2014, comme l'indique le nombre relativement élevé de logements non écoulés. La hausse des prix des logements neufs continue de nuire à la demande pour ces logements. Au premier trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles écoulées n'a pratiquement pas bougé : il a reculé de 0,4 % pour se chiffrer à 273 364 $. Néanmoins, comme le coût des logements neufs grimpe de façon soutenue, l'écart entre les logements neufs et existants s'est considérablement agrandi. Cette tendance est plus prononcée depuis quelques années, la croissance des prix sur le marché de la revente étant minime parce que les stocks s'accumulent et que les acheteurs sont moins nombreux. Par conséquent, le marché de la revente s'est fait de plus en plus concurrentiel, ce qui a incité certains acheteurs à opter pour un logement existant plutôt que pour une construction neuve. Ces facteurs continuent d'exercer une pression à la baisse sur la demande de maisons individuelles neuves en 2015.

Au premier trimestre de 2015, il n'y a eu aucune mise en chantier dans le segment des logements collectifs

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

à Fredericton, comparativement à 2 seulement l'an dernier. Traditionnellement, la construction dans ce segment est limitée au premier trimestre, et cette tendance n'a pas changé en 2015.

La construction sur le marché locatif est vigoureuse à Moncton

Dans la RMR de Moncton, le total des mises en chantier a augmenté de 52,9 % au premier trimestre pour s'établir à 78 unités. L'augmentation résulte de l'expansion continue du marché locatif local. Malgré le taux d'inoccupation supérieur à la moyenne, qui était de 8,7 % l'automne dernier, certains promoteurs ont maintenu la cadence en 2015 : 54 appartements ont été commencés au premier trimestre, comparativement à 16 l'an dernier.

Grâce à cet excellent départ, la construction a pu maintenir le rythme élevé observé au deuxième semestre l'an dernier, alors que 250 unités locatives avaient été commencées. Les unités locatives commencées au cours des trois premiers mois de 2015 seront ajoutées aux presque 400 unités déjà en construction à la fin de 2014. Malgré l'expansion continue de l'univers locatif local, la demande soutenue pour des unités locatives de la part d'une population vieillissante a apporté une certaine stabilité au marché local. Même si les gains de la migration nette ont diminué depuis quelques années, la demande d'unités locatives a été alimentée par le nombre grandissant de retraités et de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison qui vendent leur maison pour se tourner vers le mode de vie sans entretien que leur permet un logement locatif. Cette tendance devrait persister et stimuler l'expansion du marché locatif.

Dans le segment des jumelés, seulement deux mises en chantier ont été enregistrées au premier trimestre de 2015, comparativement à 18 à la même période l'an dernier. En 2014, le nombre de jumelés non écoulés a augmenté, même si le nombre d'unités achevées et le nombre de mises en chantier sont à leur plus bas depuis 2005 et 2003, respectivement. Vers la fin de l'année, l'offre de jumelés prenait de plus en plus d'avance sur la demande. En outre, il y avait toujours plus de 140 unités en construction à la fin de l'année. La possibilité d'une sursaturation sur le marché local est donc sans doute un des facteurs qui expliquent la faiblesse de l'activité de construction au premier trimestre de 2015.

Au premier trimestre, le nombre de maisons individuelles commencées dans le Grand Moncton est comparable à celui de l'an dernier; il a augmenté de 5 unités pour atteindre 22. Vers la fin de l'an dernier, les stocks non écoulés dans la région avoisinaient le zéro. Ainsi, comme il y a très peu de construction sans commande, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles au premier trimestre reflète l'état actuel de la demande.

Repli de la construction résidentielle à Saint John au premier trimestre

Au premier trimestre de 2015, 6 logements ont été commencés à Saint John, en baisse par rapport à 16 l'an dernier. La plupart des unités construites cette année étaient des maisons individuelles. L'an dernier, Saint John a enregistré 127 mises en chantier, son plus bas total annuel depuis plus de 50 ans. Contrairement à Fredericton ou à Moncton, Saint John n'a pratiquement pas eu de croissance démographique au cours de la dernière décennie. En conséquence, l'augmentation de l'émigration observée partout dans la province ou cours des dernières années a eu une incidence négative plus prononcée sur la demande d'habitations à Saint John qu'à Fredericton ou Moncton.

L'absence de croissance démographique a été accompagnée d'une certaine morosité sur le marché de l'emploi. Au cours des cinq dernières années, l'emploi à Saint John a avancé de seulement 1,3 %. La croissance négligeable de l'emploi, particulièrement chez les 25 à 44 ans, a eu un effet négatif sur la croissance démographique dans le groupe d'âge le plus susceptible d'acheter une propriété. La hausse des prix a aussi eu une incidence sur la demande de maisons individuelles. Au premier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a augmenté de 3,8 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 336 089 $. Par conséquent, sur le marché du neuf, c'est la RMR de Saint John qui a affiché le prix moyen le plus élevé de la province. Les récentes baisses de prix sur le marché de la revente ont creusé l'écart entre le prix des maisons individuelles neuves et existantes, ce qui a réduit davantage la demande de maisons neuves.

La construction résidentielle a été presque nulle sur le marché locatif Saint John au premier trimestre. L'an dernier, aucun logement locatif n'a été commencé pendant les mois d'hiver, la tendance de la construction de logements locatifs étant demeurée largement inférieure à celle de Moncton et de Fredericton. La croissance négligeable de la population et de l'emploi a été un facteur important de cette tendance. Comme la demande de logements locatifs est relativement faible, le taux d'inoccupation demeure élevé, ce qui limite l'expansion de l'univers de logements locatifs dans la région.

Le marché de la revente de Fredericton est stable au premier trimestre

Dans l'ensemble, le marché de la revente du Grand Fredericton est demeuré relativement stable au premier trimestre de 2015. Il y a eu 319 ventes MLS®, un repli de 3,3 %. Dans la ville même de Fredericton, le nombre de ventes MLS® a été stable : il a augmenté de 5,4 % pour atteindre 236. Le repli global découle essentiellement du ralentissement observé dans les sous-marchés de la périphérie de la ville.

Au premier trimestre, le prix MLS® moyen a reculé de 3,3 % d'une année à l'autre pour se fixer à 173 911 $. Puisqu'on y compte près de 74 % du total des ventes du trimestre, la ville de Fredericton a eu une forte influence sur la baisse globale des prix. Plus particulièrement, les prix ont diminué de 3,6 % dans la gamme de prix très populaire de 150 000 $ à 250 000 $. La baisse de prix s'explique en partie par une diminution du nombre d'accédants à la propriété, certains d'entre eux ayant opté pour un logement locatif parce que le taux d'inoccupation supérieur à la moyenne rend ces logements très intéressants. Dans les autres gammes de prix, le prix MLS® moyen a augmenté au premier trimestre. Malgré la diminution d'une année à l'autre, la ville même de Fredericton demeure le sous-marché du Grand Fredericton où les prix sont les plus élevés. Le prix moyen y est de 194 337 $.

Le prix MLS® moyen est en baisse dans le Grand Moncton

Dans le Grand Moncton, le prix MLS® moyen au premier trimestre a diminué de 9,7 % pour se chiffrer à 147 042 $ en raison d'une baisse de prix importante de 15 % d'une année à l'autre dans la ville même de Moncton. Un regain d'activité a été observé dans l'entrée de gamme dans la ville de Moncton au premier trimestre. En effet, les ventes de maisons de moins de 150 000 $ ont augmenté de près de 81 % d'une année à l'autre. Le prix moyen dans cette catégorie a diminué de 3 % pour se chiffrer à 104 774 $. L'augmentation des ventes a été stimulée par l'offre abondante et les conditions favorables du marché, notamment les taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques. À l'autre extrémité du spectre, les ventes MLS® dans la catégorie des logements de 300 000 $ et plus ont diminué de 50 %, et le prix moyen a reculé de 7,5 % pour s'établir à 352 944 $. Ces tendances ont été des facteurs clés de la diminution globale des prix observée dans le Grand Moncton au premier trimestre de 2015.

Dans l'ensemble, les ventes MLS® se sont repliées de 12,2 % dans le Grand Moncton au premier trimestre. Ce repli a touché toute la région. Des diminutions, d'une année à l'autre, ont en effet été observées dans tous les sous-marchés.

Ventes MLS® inchangées à Saint John

Au premier trimestre de 2015, les ventes MLS® à Saint John n'ont pratiquement pas bougé; 258 unités ont été vendues, une baisse de deux unités par rapport à l'an dernier. Au niveau des sous-marchés, les ventes MLS® ont diminué dans la ville même de Saint John et dans la région de Rothesay/Quispamsis. À Grand Bay-Westfield, ainsi que dans les autres communautés du Grand Saint John, les ventes ont légèrement augmenté en 2015, ce qui a favorisé la stabilité globale de la région.

Dans le Grand Saint John, le prix MLS® moyen a reculé de 8,4 % pour s'établir à 156 322 $ au premier trimestre. Le recul global est principalement attribuable à une chute de 19,9 %, d'une année à l'autre, dans la ville même de Saint John. Les conditions du marché favorables aux acheteurs, combinées à une demande relativement faible, ont donné lieu à une baisse de 10,2 %, d'une année à l'autre, du prix moyen des habitations de moins de 150 000 $ au premier trimestre. En outre, la diminution des ventes dans la gamme de prix de 150 000 $ à 250 000 $, combinée à la baisse des prix, a exercé une pression à la baisse supplémentaire sur les prix de vente MLS® de l'ensemble de la région au premier trimestre. Malgré la baisse globale, la région de Rothesay/Quispamsis demeure le sous-marché de la province où les prix sont les plus élevés. Au premier trimestre, le prix moyen y était de 256 639 $, ce qui représente une hausse de 0,4 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier.

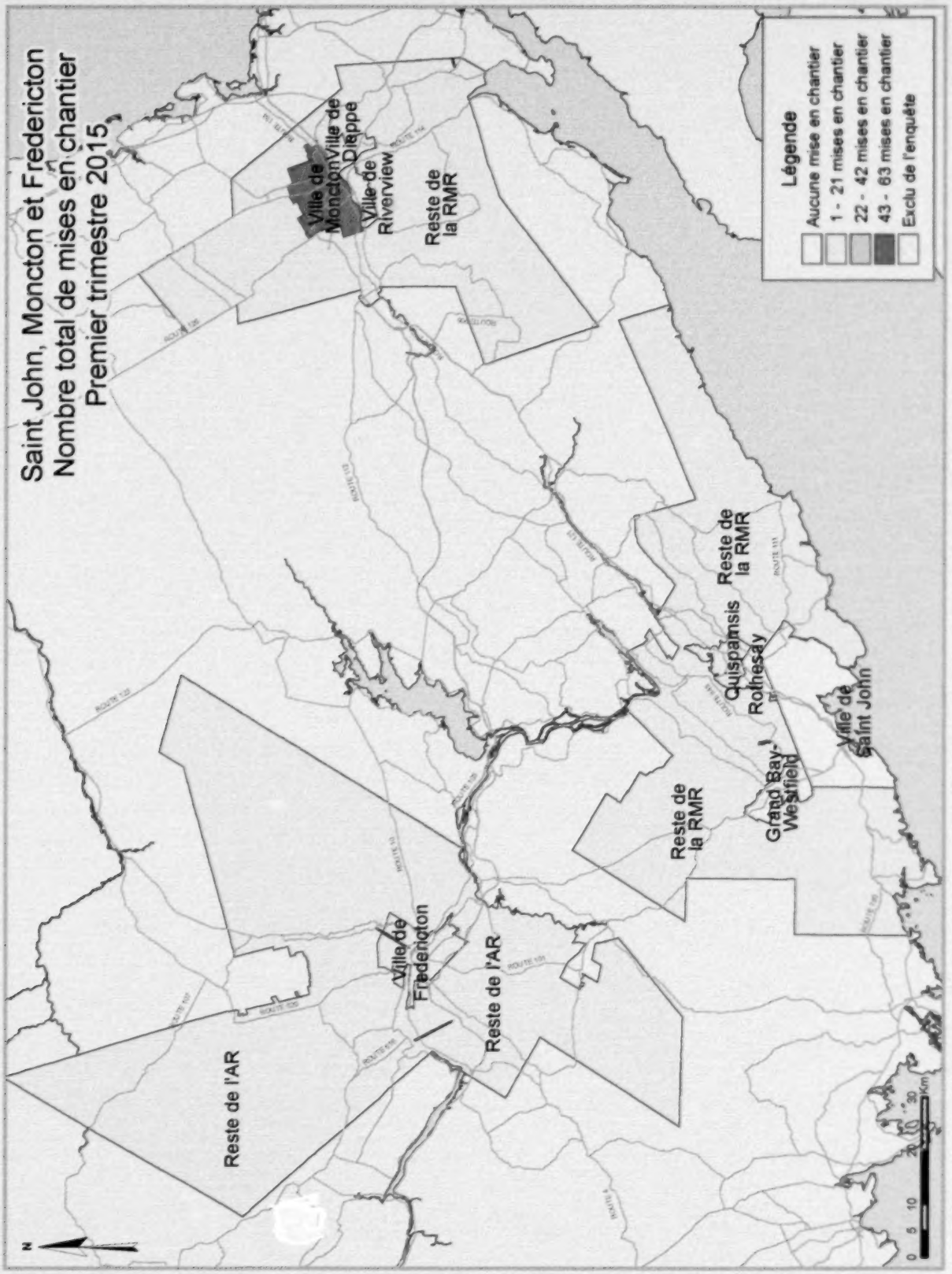
Sujet d'intérêt particulier – La construction de maisons individuelles sans commande en perte de popularité

Dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, la tendance des mises en chantier de maisons individuelles a été en baisse pour la majeure partie des dix dernières années. De façon générale, les mises en chantier de maisons individuelles au Nouveau-Brunswick ont plafonné en 2007/2008. Le marché du neuf a été touché par la lenteur de la croissance économique, les difficultés croissantes du marché de l'emploi ainsi que la hausse de l'émigration, et la diminution soutenue du nombre de maisons individuelles commencées a eu à son tour une incidence sur la construction sans commande dans les grands centres urbains de la province. Cette tendance a été particulièrement évidente au cours des cinq dernières années.

Dans chaque centre, la tendance des mises en chantier de maisons individuelles a commencé à augmenter au début des années 2000. Le niveau d'activité qui a mené au sommet atteint en 2007/2008, cependant, ne reflétait pas la demande existante. Le rythme de la construction a considérablement surpassé la demande, de sorte que les stocks de logements achevés et non écoulés ont rapidement augmenté. Il a ensuite fallu plusieurs années pour que ces stocks recommencent à diminuer. En 2014, les mises en chantier de maisons individuelles, particulièrement à Moncton et à Saint John, ont touché des creux historiques. À Moncton, il faut remonter à 1981/1982 pour observer un nombre plus faible de mises en chantier de maisons individuelles. À Saint John, il faut retourner 50 ans en arrière pour trouver un aussi faible résultat.

Dans ces deux marchés, les stocks d'unités non écoulées ont continué de se rapprocher de creux historiques jusqu'à la fin de l'année. L'absence de construction sans commande dans ces marchés indique que les niveaux actuels d'activité sont davantage alignés sur la demande existante sur le marché local.

À Fredericton, les mises en chantier de maisons individuelles n'ont pas atteint de creux historiques en 2014, malgré des années de diminutions. En outre, il y a toujours de la construction sans commande et les stocks d'unités non écoulées en 2014 étaient considérablement plus élevés qu'à Moncton ou à Saint John. La faiblesse globale des marchés de l'habitation au Nouveau-Brunswick ralentira sans doute le reste de l'activité de construction sans commande de la province, actuellement concentrée dans la capitale.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	140	127	81	52	52	123	106	98
Logements collectifs	136	109	12	-	-	162	8	2
Tous les logements	276	236	93	52	52	285	114	100

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	139	68	10	5	-50,0%	10	5	-50,0%
Logements collectifs	-	4	6	1	-83,3%	6	1	-83,3%
Tous les logements	139	72	16	6	-62,5%	16	6	-62,5%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	258	262	307	433	205	313	346	344
Logements collectifs	653	590	672	-	-	396	324	270
Tous les logements	911	852	979	433	205	709	670	614

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	348	356	17	22	29,4%	17	22	29,4%
Logements collectifs	300	265	34	56	64,7%	34	56	64,7%
Tous les logements	648	621	51	78	52,9%	51	78	52,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
T1 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62,5
Cumul 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Cumul 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	62	12	32	0	0	0	2	83	191
T1 2014	84	28	35	0	0	0	3	139	289
Variation en %	-26,2	-57,1	-8,6	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-40,3	-33,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	31	4	0	0	0	0	1	0	36
T1 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
Variation en %	-13,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	‡	s.o.	-100,0	-32,1
Cumul 2015	31	4	0	0	0	0	1	0	36
Cumul 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
Variation en %	-13,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-32,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	9	6	1	0	0	2	s.o.	s.o.	18
T1 2014	13	2	4	0	0	5	s.o.	s.o.	24
Variation en %	-30,8	200,0	-75,0	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	-25,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	31	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	36
T1 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Variation en %	-22,5	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,3
Cumul 2015	31	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	36
Cumul 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Variation en %	-22,5	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	16	2	0	3	0	0	3	54	78
T1 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
Variation en %	**6,7**	**-88,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**50,0**	******	**52,9**
Cumul 2015	16	2	0	3	0	0	3	54	78
Cumul 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
Variation en %	**6,7**	**-88,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**50,0**	******	**52,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	166	118	43	3	17	24	9	429	809
T1 2014	180	160	17	0	14	24	8	261	664
Variation en %	**-7,8**	**-26,3**	**152,9**	**s.o.**	**21,4**	**0,0**	**12,5**	**64,4**	**21,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	58	28	6	0	0	0	3	22	117
T1 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
Variation en %	**-1,7**	**-51,7**	**-62,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-66,7**	**-75,8**	**-49,8**
Cumul 2015	58	28	6	0	0	0	3	22	117
Cumul 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
Variation en %	**-1,7**	**-51,7**	**-62,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-66,7**	**-75,8**	**-49,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	1	23	5	0	10	51	s.o.	s.o.	90
T1 2014	5	15	9	0	8	75	s.o.	s.o.	112
Variation en %	**-80,0**	**53,3**	**-44,4**	**s.o.**	**25,0**	**-32,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-19,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	58	34	7	0	1	0	s.o.	s.o.	100
T1 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
Variation en %	**-4,9**	**-38,2**	**-53,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-23,7**
Cumul 2015	58	34	7	0	1	0	s.o.	s.o.	100
Cumul 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
Variation en %	**-4,9**	**-38,2**	**-53,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-23,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T1 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27
Variation en %	-90,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	-85,2
Cumul 2015	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Cumul 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27
Variation en %	-90,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	-85,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	70	10	26	0	0	12	3	169	290
T1 2014	106	16	31	0	15	32	1	254	455
Variation en %	-34,0	-37,5	-16,1	s.o.	-100,0	-62,5	200,0	-33,5	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	60	2	4	0	15	0	3	29	113
T1 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89
Variation en %	-23,1	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	**	27,0
Cumul 2015	60	2	4	0	15	0	3	29	113
Cumul 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89
Variation en %	-23,1	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	**	27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	18	2	13	0	2	57	s.o.	s.o.	92
T1 2014	26	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-30,8	-83,3	-40,9	s.o.	100,0	**	s.o.	s.o.	19,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	65	4	2	0	13	0	s.o.	s.o.	84
T1 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	-15,6	-66,7	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-10,6
Cumul 2015	65	4	2	0	13	0	s.o.	s.o.	84
Cumul 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	-15,6	-66,7	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rothesay									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint John (RMR)									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
T1 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Moncton (ville)									
T1 2015	4	2	0	3	0	0	0	54	63
T1 2014	1	12	0	0	0	0	1	16	30
Dieppe (ville)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	3	4	0	0	0	0	1	0	8
Riverview (ville)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2015	9	0	0	0	0	0	1	0	10
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Moncton (RMR)									
T1 2015	16	2	0	3	0	0	3	54	78
T1 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
Ville de Fredericton									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	2	0	3
T1 2014	6	2	0	0	0	0	3	0	11
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Fredericton (AR)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	2	0	4
T1 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T1 2015	16	8	25	0	0	0	2	82	133
T1 2014	20	24	28	0	0	0	2	127	201
Grand Bay-Westfield									
T1 2015	3	0	3	0	0	0	0	0	6
T1 2014	4	2	3	0	0	0	0	0	9
Quispamsis									
T1 2015	19	2	0	0	0	0	0	1	22
T1 2014	23	2	0	0	0	0	1	0	26
Rothesay									
T1 2015	4	2	4	0	0	0	0	0	10
T1 2014	12	0	4	0	0	0	0	12	28
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T1 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Saint John (RMR)									
T1 2015	62	12	32	0	0	0	2	83	191
T1 2014	84	28	35	0	0	0	3	139	289
Moncton (ville)									
T1 2015	46	72	4	3	4	0	2	369	500
T1 2014	65	116	0	0	2	0	3	155	341
Dieppe (ville)									
T1 2015	31	24	35	0	3	24	0	50	167
T1 2014	33	28	10	0	6	24	2	51	154
Riverview (ville)									
T1 2015	26	20	0	0	6	0	4	10	66
T1 2014	21	14	7	0	6	0	3	55	106
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2015	63	2	4	0	4	0	3	0	76
T1 2014	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Moncton (RMR)									
T1 2015	166	118	43	3	17	24	9	429	809
T1 2014	180	160	17	0	14	24	8	261	664
Ville de Fredericton									
T1 2015	34	8	26	0	0	12	2	169	251
T1 2014	53	16	31	0	15	32	1	254	402
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2015	36	2	0	0	0	0	1	0	39
T1 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Fredericton (AR)									
T1 2015	70	10	26	0	0	12	3	169	290
T1 2014	106	16	31	0	15	32	1	254	455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T1 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield									
T1 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T1 2015	8	0	0	0	0	0	1	0	9
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Rothesay									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	6	2	0	0	0	0	0	15	23
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Saint John (RMR)									
T1 2015	31	4	0	0	0	0	1	0	36
T1 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
Moncton (ville)									
T1 2015	14	18	0	0	0	0	0	2	34
T1 2014	22	48	8	0	0	0	1	0	79
Dieppe (ville)									
T1 2015	7	10	6	0	0	0	3	0	26
T1 2014	10	8	8	0	0	0	2	0	28
Riverview (ville)									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	20	25
T1 2014	5	0	0	0	0	0	5	90	100
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T1 2014	21	2	0	0	0	0	1	1	25
Moncton (RMR)									
T1 2015	58	28	6	0	0	0	3	22	117
T1 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
Ville de Fredericton									
T1 2015	18	2	4	0	15	0	3	29	71
T1 2014	26	8	0	0	0	0	2	1	37
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T1 2014	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Fredericton (AR)									
T1 2015	60	2	4	0	15	0	3	29	113
T1 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2015	2	6	1	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T1 2014	4	0	4	0	0	5	s.o.	s.o.	13
Grand Bay-Westfield									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rothesay									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T1 2015	9	6	1	0	0	2	s.o.	s.o.	18
T1 2014	13	2	4	0	0	5	s.o.	s.o.	24
Moncton (ville)									
T1 2015	0	20	0	0	1	46	s.o.	s.o.	67
T1 2014	2	10	2	0	1	66	s.o.	s.o.	81
Dieppe (ville)									
T1 2015	0	1	5	0	9	0	s.o.	s.o.	15
T1 2014	2	4	7	0	7	0	s.o.	s.o.	20
Riverview (ville)									
T1 2015	1	1	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
T1 2014	1	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T1 2015	1	23	5	0	10	51	s.o.	s.o.	90
T1 2014	5	15	9	0	8	75	s.o.	s.o.	112
Ville de Fredericton									
T1 2015	16	2	13	0	2	57	s.o.	s.o.	90
T1 2014	18	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	69
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Fredericton (AR)									
T1 2015	18	2	13	0	2	57	s.o.	s.o.	92
T1 2014	26	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2015	11	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	14
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T1 2015	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Quispamsis									
T1 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2014	18	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Rothesay									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Saint John (RMR)									
T1 2015	31	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	36
T1 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Moncton (ville)									
T1 2015	14	22	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T1 2014	23	45	6	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Dieppe (ville)									
T1 2015	7	11	6	0	1	0	s.o.	s.o.	25
T1 2014	10	6	9	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Riverview (ville)									
T1 2015	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2015	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T1 2014	22	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Moncton (RMR)									
T1 2015	58	34	7	0	1	0	s.o.	s.o.	100
T1 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
Ville de Fredericton									
T1 2015	20	4	2	0	13	0	s.o.	s.o.	39
T1 2014	26	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2015	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T1 2014	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Fredericton (AR)									
T1 2015	65	4	2	0	13	0	s.o.	s.o.	84
T1 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	TI 2015	TI 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	5	10	0	6	0	0	1	0	6	16	-62,5
Saint John (ville)	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	3	5	0	0	0	0	1	0	4	5	-20,0
Rothesay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Reste de la RMR de Saint John	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Moncton (RMR)	22	17	2	18	0	0	54	16	78	51	52,9
Moncton (ville)	7	2	2	12	0	0	54	16	63	30	110,0
Dieppe (ville)	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87,5
Riverview (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Moncton	10	7	0	2	0	0	0	0	10	9	11,1
Fredericton (AR)	4	25	0	2	0	0	0	0	4	27	-85,2
Ville de Fredericton	3	9	0	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
Reste de l'AR	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	5	10	0	6	0	0	1	0	6	16	-62,5
Saint John (ville)	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	3	5	0	0	0	0	1	0	4	5	-20,0
Rothesay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Reste de la RMR de Saint John	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Moncton (RMR)	22	17	2	18	0	0	54	16	78	51	52,9
Moncton (ville)	7	2	2	12	0	0	54	16	63	30	110,0
Dieppe (ville)	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87,5
Riverview (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Moncton	10	7	0	2	0	0	0	0	10	9	11,1
Fredericton (AR)	4	25	0	2	0	0	0	0	4	27	-85,2
Ville de Fredericton	3	9	0	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
Reste de l'AR	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	1	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	0	0	0	0	0	54	16
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	54	16
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	1	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	0	0	0	0	0	54	16
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	54	16
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fredericton	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Saint John (RMR)	5	16	0	0	1	0	6	16
Saint John (ville)	0	7	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	3	5	0	0	1	0	4	5
Rothesay	0	1	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John	2	3	0	0	0	0	2	3
Moncton (RMR)	18	33	3	0	57	18	78	51
Moncton (ville)	6	13	3	0	54	17	63	30
Dieppe (ville)	1	7	0	0	0	1	1	8
Riverview (ville)	2	4	0	0	2	0	4	4
Reste de la RMR de Moncton	9	9	0	0	1	0	10	9
Fredericton (AR)	2	24	0	0	2	3	4	27
Ville de Fredericton	1	8	0	0	2	3	3	11
Reste de l'AR	1	16	0	0	0	0	1	16

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	5	16	0	0	1	0	6	16
Saint John (ville)	0	7	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	3	5	0	0	1	0	4	5
Rothesay	0	1	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John	2	3	0	0	0	0	2	3
Moncton (RMR)	18	33	3	0	57	18	78	51
Moncton (ville)	6	13	3	0	54	17	63	30
Dieppe (ville)	1	7	0	0	0	1	1	8
Riverview (ville)	2	4	0	0	2	0	4	4
Reste de la RMR de Moncton	9	9	0	0	1	0	10	9
Fredericton (AR)	2	24	0	0	2	3	4	27
Ville de Fredericton	1	8	0	0	2	3	3	11
Reste de l'AR	1	16	0	0	0	0	1	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	32	36	4	2	0	0	0	15	36	53	-32,1
Saint John (ville)	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Grand Bay-Westfield	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Quispamsis	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Rothesay	4	6	0	2	0	0	0	15	4	23	-82,6
Reste de la RMR de Saint John	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Moncton (RMR)	61	64	28	58	6	20	22	91	117	233	-49,8
Moncton (ville)	14	23	18	48	0	8	2	0	34	79	-57,0
Dieppe (ville)	10	12	10	8	6	8	0	0	26	28	-7,1
Riverview (ville)	5	6	0	0	0	4	20	90	25	100	-75,0
Reste de la RMR de Moncton	32	22	0	2	0	0	0	1	32	25	28,0
Fredericton (AR)	63	80	2	8	19	0	29	1	113	89	27,0
Ville de Fredericton	21	28	2	8	19	0	29	1	71	37	91,9
Reste de l'AR	42	52	0	0	0	0	0	0	42	52	-19,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	32	36	4	2	0	0	0	15	36	53	-32,1
Saint John (ville)	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Grand Bay-Westfield	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Quispamsis	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Rothesay	4	6	0	2	0	0	0	15	4	23	-82,6
Reste de la RMR de Saint John	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Moncton (RMR)	61	64	28	58	6	20	22	91	117	233	-49,8
Moncton (ville)	14	23	18	48	0	8	2	0	34	79	-57,0
Dieppe (ville)	10	12	10	8	6	8	0	0	26	28	-7,1
Riverview (ville)	5	6	0	0	0	4	20	90	25	100	-75,0
Reste de la RMR de Moncton	32	22	0	2	0	0	0	1	32	25	28,0
Fredericton (AR)	63	80	2	8	19	0	29	1	113	89	27,0
Ville de Fredericton	21	28	2	8	19	0	29	1	71	37	91,9
Reste de l'AR	42	52	0	0	0	0	0	0	42	52	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	15
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	16	0	4	0	0	22	91
Moncton (ville)	0	8	0	0	0	0	2	0
Dieppe (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	4	0	0	20	90
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	19	0	0	0	0	0	29	1
Ville de Fredericton	19	0	0	0	0	0	29	1
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	15
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	16	0	4	0	0	22	91
Moncton (ville)	0	8	0	0	0	0	2	0
Dieppe (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	4	0	0	20	90
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	19	0	0	0	0	0	29	1
Ville de Fredericton	19	0	0	0	0	0	29	1
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Saint John (RMR)	35	38	0	0	1	15	36	53
Saint John (ville)	11	7	0	0	0	0	11	7
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	6	2
Quispamsis	8	16	0	0	1	0	9	16
Rothesay	4	8	0	0	0	15	4	23
Reste de la RMR de Saint John	6	5	0	0	0	0	6	5
Moncton (RMR)	92	133	0	0	25	100	117	233
Moncton (ville)	32	78	0	0	2	1	34	79
Dieppe (ville)	23	26	0	0	3	2	26	28
Riverview (ville)	5	5	0	0	20	95	25	100
Reste de la RMR de Moncton	32	23	0	0	0	2	32	25
Fredericton (AR)	66	86	15	0	32	3	113	89
Ville de Fredericton	24	34	15	0	32	3	71	37
Reste de l'AR	42	52	0	0	0	0	42	52

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	35	38	0	0	1	15	36	53
Saint John (ville)	11	7	0	0	0	0	11	7
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	6	2
Quispamsis	8	16	0	0	1	0	9	16
Rothesay	4	8	0	0	0	15	4	23
Reste de la RMR de Saint John	6	5	0	0	0	0	6	5
Moncton (RMR)	92	133	0	0	25	100	117	233
Moncton (ville)	32	78	0	0	2	1	34	79
Dieppe (ville)	23	26	0	0	3	2	26	28
Riverview (ville)	5	5	0	0	20	95	25	100
Reste de la RMR de Moncton	32	23	0	0	0	2	32	25
Fredericton (AR)	66	86	15	0	32	3	113	89
Ville de Fredericton	24	34	15	0	32	3	71	37
Reste de l'AR	42	52	0	0	0	0	42	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saint John (RMR)													
T1 2015	1	5,3	1	5,3	3	15,8	5	26,3	9	47,4	19	320 000	336 089
T1 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	17	50,0	9	26,5	34	300 000	323 709
Cumul 2015	1	5,3	1	5,3	3	15,8	5	26,3	9	47,4	19	320 000	336 089
Cumul 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	17	50,0	9	26,5	34	300 000	323 709
Moncton (RMR)													
T1 2015	5	8,6	3	5,2	8	13,8	26	44,8	16	27,6	58	287 150	304 006
T1 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	28	45,9	18	29,5	61	307 820	325 377
Cumul 2015	5	8,6	3	5,2	8	13,8	26	44,8	16	27,6	58	287 150	304 006
Cumul 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	28	45,9	18	29,5	61	307 820	325 377
Fredericton (AR)													
T1 2015	1	1,5	7	10,8	22	33,8	26	40,0	9	13,8	65	259 000	273 364
T1 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	34	44,2	11	14,3	77	259 000	274 564
Cumul 2015	1	1,5	7	10,8	22	33,8	26	40,0	9	13,8	65	259 000	273 364
Cumul 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	34	44,2	11	14,3	77	259 000	274 564

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2015

Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	336 089	323 709	3,8	336 089	323 709	3,8
Moncton (RMR)	304 006	325 377	-6,6	304 006	325 377	-6,6
Fredericton (AR)	273 364	274 564	-0,4	273 364	274 564	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2015			Premier trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	258	156 322	132	260	170 733	136	-0,8	-8,4	-2,9
ville de Saint John	88	126 633	116	106	158 098	104	-17,0	-19,9	11,5
Grand Bay-Westfield	19	124 913	97	12	150 508	336	58,3	-17,0	-71,1
Rothesay/Quispamsis	62	256 639	95	69	255 380	106	-10,1	0,5	-10,4
régions périphériques	89	122 499	182	73	112 394	178	21,9	9,0	2,2
région du grand Moncton	367	147 042	117	418	162 765	127	-12,2	-9,7	-7,9
ville de Moncton	177	150 007	107	184	176 565	131	-3,8	-15,0	-18,3
ville de Dieppe	63	167 816	101	78	181 781	132	-19,2	-7,7	-23,5
Riverview	54	160 767	128	58	147 686	92	-6,9	8,9	39,1
régions périphériques	73	111 771	149	98	130 644	136	-25,5	-14,4	9,6
région du grand Fredericton	319	173 911	117	330	179 851	109	-3,3	-3,3	7,3
ville de Fredericton	236	194 337	104	224	203 662	99	5,4	-4,6	5,1
Oromocto	21	177 648	156	34	180 422	112	-38,2	-1,5	39,3
Woodstock	27	110 663	202	31	121 548	187	-12,9	-9,0	8,0
régions périphériques	35	78 326	123	40	91 183	102	-12,5	-14,1	20,6

Sous-marché	Cumul annuel 2015			Cumul annuel 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	258	156 322	132	260	170 733	136	-0,8	-8,4	-2,9
ville de Saint John	88	126 633	116	106	158 098	104	-17,0	-19,9	11,5
Grand Bay-Westfield	19	124 913	97	12	150 508	336	58,3	-17,0	-71,1
Rothesay/Quispamsis	62	256 639	95	69	255 380	106	-10,1	0,5	-10,4
régions périphériques	89	122 499	182	73	112 394	178	21,9	9,0	2,2
région du grand Moncton	367	147 042	117	418	162 765	127	-12,2	-9,7	-7,9
ville de Moncton	177	150 007	107	184	176 565	131	-3,8	-15,0	-18,3
ville de Dieppe	63	167 816	101	78	181 781	132	-19,2	-7,7	-23,5
Riverview	54	160 767	128	58	147 686	92	-6,9	8,9	39,1
régions périphériques	73	111 771	149	98	130 644	136	-25,5	-14,4	9,6
région du grand Fredericton	319	173 911	117	330	179 851	109	-3,3	-3,3	7,3
ville de Fredericton	236	194 337	104	224	203 662	99	5,4	-4,6	5,1
Oromocto	21	177 648	156	34	180 422	112	-38,2	-1,5	39,3
Woodstock	27	110 663	202	31	121 548	187	-12,9	-9,0	8,0
régions périphériques	35	78 326	123	40	91 183	102	-12,5	-14,1	20,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

(**) - Indique un changement en pourcentage supérieur à 100 %

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	66,7	6,7	67,5	813
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	65,8	6,9	66,7	791
	Mars	581	3,14	4,99	108,3	125,2	64,6	7,2	65,7	779
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	125,0	64,1	7,8	65,6	778
	Mai	570	3,14	4,79	108,5	125,3	63,8	8,2	65,7	782
	Juin	570	3,14	4,79	108,4	124,8	64,0	8,0	65,8	786
	Juillet	570	3,14	4,79	108,3	124,7	64,1	7,9	65,8	796
	Août	570	3,14	4,79	108,0	124,7	64,0	7,5	65,4	809
	Septembre	570	3,14	4,79	108,0	125,1	63,5	7,8	65,2	826
	Octobre	570	3,14	4,79	108,0	125,4	64,0	7,6	65,7	827
	Novembre	570	3,14	4,79	107,9	124,7	64,3	8,4	66,5	822
	Décembre	570	3,14	4,79	107,9	123,9	64,8	8,1	66,8	813
2015	Janvier	570	3,14	4,79	107,9	123,0	64	9,0	66,6	816
	Février	567	2,89	4,74	107,9	124,1	63,2	9,1	65,8	823
	Mars	567	2,89	4,74		125,3	63,0	9,2	65,7	835
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

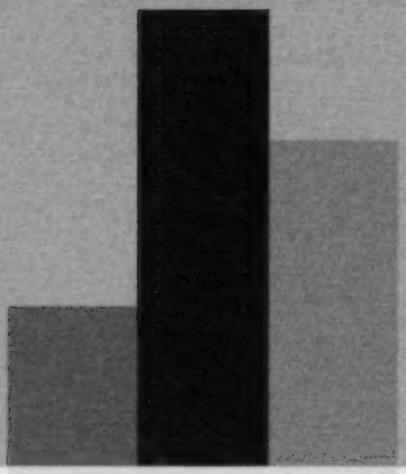
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64205_2015_Q02